

in liquidazione coatta amministrativa

AVVISO DI VENDITA DELLA CAVA DI LONA LASES (TN)

La sottoscritta Dott.ssa Laura Edvige Bordoli, via Garibaldi 69 – Como, tel. 031/268091, pec lca622.2012milano@pecfallimenti.it, in qualità di commissario liquidatore della Cooperativa [REDACTED] in l.c.a. con sede in Milano, Viale Jenner 17, nominato con provvedimento dell'01.10.2012 e notificato in data 18.10.2012, comunica che è interessata a ricevere offerte migliorative d'acquisto per la cessione di un'area cava, come di seguito meglio descritta:

Lotto 2) Area Cava "Bocciola" nel Comune di Lona Lases

È situata lungo la Strada Provinciale SP76 Gardolo Lases tra l'abitato di Lases e il confine con il Comune di Albiano. La cava si estende su una superficie di 39.514 m² comprende terreni, risorse minerali e attrezzature. I volumi di scavo disponibili sono di 330.000 m³, come ritenuto dal perito Arch. Capsoni.

Si precisa inoltre che:

- il tutto è meglio descritto nella perizia estimativa affidata all'arch. Marco Capsoni, asseverata in data 16.12.2016, con la relativa relazione tecnica di stima predisposta dall'Arch. Capsoni e la relazione d'aggiornamento del 17.10.2017, che costituiscono parte integrante del bando;
- sul bene gravano alcune ipoteche come meglio dettagliato nella perizia di stima (pag. 12-13);
- i primi otto tentativi di vendita sono andati deserti;
- la sottoscritta ha ricevuto un'offerta d'acquisto irrevocabile per l'importo di € 190.000,00 (centonovantamila/00);
- la sottoscritta ritiene necessario procedere ad indire un'asta pubblica senza incanto, con riferimento l'offerta irrevocabile ricevuta di cui sopra, al fine di verificare la sussistenza di offerte migliorative unilaterali;
- è intenzione del Commissario Liquidatore procedere alla vendita del bene come sopra descritto di proprietà della società [REDACTED] in liquidazione coatta amministrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alle seguenti condizioni:

1. il bene è stato valutato per:
 - **Lotto 2)** Cava “Bocciola” nel Comune di Lona Lases Euro 1.164.540,00 (euro unmilionecentosessantaquattromilacinquecentoquaranta/00)
2. visti i precedenti otto tentativi di vendita andati deserti e l’offerta irrevocabile ricevuta, non verranno prese in considerazione offerte inferiori a € **190.000,00 (centonovantamila/00)** per il **Lotto 2**, oltre imposte di legge;
3. le offerte e depositi dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato allo studio del Notaio Dott. FINELLI ANGELO, Corso Libertà n. 15 – 39100 Bolzano (BZ)) **entro e non oltre le ore 12 del 29.09.2021;**
4. tutte le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione sarà computato in conto prezzo (ove l’offerta non fosse ritenuta idonea, il titolo sarà restituito);
5. sulle buste non dovrà essere apposta alcuna indicazione da parte dell’offerente, tranne indicazione del numero del lotto. L’offerta è segreta e irrevocabile;
6. le buste saranno aperte **il 30.09.2021 alle ore 12** presso lo studio del notaio incaricato alla presenza del commissario liquidatore e degli offerenti;
7. le offerte non saranno ritenute valide:
 - se il prezzo offerto è inferiore a quanto indicato nell’avviso di vendita;
 - se presentata oltre il termine stabilito;
 - se non vengono rispettate le indicazioni di cui al punto 21);
8. nel caso di ricezione di offerte valide, al fine di individuare il miglior offerente, si procederà presso il notaio incaricato in pari data ad una gara sulla base dell’offerta più alta, estesa all’offerente originario, con rilancio minimo non inferiore al 5% del prezzo base d’asta;
9. il compendio sarà aggiudicato definitivamente al miglior offerente, ai sensi dell’art. 573 c. 1 c.p.c.;
10. nel caso di più offerte di pari importo ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara il lotto sarà aggiudicato a colui che per primo ha presentato l’offerta, comprendendo anche l’offerta irrevocabile già a mani del commissario liquidatore;
11. non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione;
12. saranno ammesse offerte congiunte di più soggetti interessati singolarmente ad acquistare

13. la vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con rinuncia ad ogni successiva contestazione in ordine allo stato manutentivo, alla funzionalità o corrispondenza a normativa di legge o certificazioni, che gli offerenti dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed aver esaminato;
14. la vendita sarà fatta nello stato di fatto e d'uso in cui il bene si trova con esonero della parte venditrice da ogni responsabilità e senza che la procedura ne garantisca la conformità rispetto alle vigenti normative ambientali o l'assenza di materiali pericolosi (nelle strutture, nel suolo e nel sottosuolo, nei materiali edili utilizzati e/o negli impianti fissi). Pertanto eventuali costi di bonifica e smaltimento del materiale presente (che la parte offerente dovrà espressamente dichiarare di aver esaminato) saranno a carico della parte acquirente stessa, senza oneri per la procedura;
15. saranno a carico della Procedura i costi e gli oneri di cancellazione delle eventuali ipoteche esistenti;
16. non sarà consentita la manifestazione di interesse per persona da nominare;
17. le spese di trasferimento, di volturazione, (eventuali) catastali, di riattivazione e notarili saranno poste a carico della parte acquirente;
18. tutti gli interessati potranno effettuare un sopralluogo ed ispezionare il bene ed effettuare le necessarie analisi e verifiche ambientali (anche con carotaggio) concordando la data e l'ora per il sopralluogo, almeno 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte, fermo restando che i risultati delle eventuali analisi verranno messi a disposizione del commissario liquidatore;
19. l'invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, pertanto la Procedura di L.C.A. si riserva ogni decisione in merito all'ammissione delle offerte ed all'avvio delle relative trattative con uno, nessuno o più interessati e la facoltà di annullare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la procedura di vendita, di modificarne i termini, le modalità e i contenuti con espressa comunicazione. La Procedura non rimborserà le eventuali spese sostenute per la formazione dell'offerta e/o oneri di consulenza;
20. l'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nell'invito;
21. In sintesi l'invio dell'offerta dovrà contenere:
 - a) il prezzo offerto per l'acquisto e il termine per il versamento dello stesso;
 - b) assegno circolare intestato a "Cooperativa Selciatori e Posatori strade e cave a.r.l. in l.c.a." pari al 10% del prezzo offerto a titolo cauzionale infruttifero (restituito in caso di

- non aggiudicazione);
- c) una dichiarazione che contenga come espressa condizione che, ove all'atto della sottoscrizione della cessione non fosse versato il prezzo offerto ed accettato dalla procedura, l'aggiudicatario riconoscerà alla predetta procedura la somma del 10% del prezzo offerto a titolo del risarcimento danno;
 - d) il cognome, il nome, luogo e data di nascita ovvero denominazione e sede sociale, codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto a cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà presentarsi al momento di apertura delle buste;
 - e) impegno a stipulare contratto notarile di compravendita entro 120 giorni dall'aggiudicazione con contestuale pagamento del prezzo pena perdita della cauzione e del diritto d'acquisto;
 - f) dichiarazione espressa di aver preso visione e di conoscere integralmente la stima dei beni ed il contenuto della perizia estimativa e della relazione tecnica di stima;
 - g) il consenso espresso dell'interessato al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente e alle condizioni sopradescritte;
 - h) la clausola di irrevocabilità ai sensi ex art. 1329 C.C. sino al completamento della procedura e comunque per 120 gg dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;
 - i) certificato aggiornato della CCIAA dal quale risulti la costituzione e i poteri conferiti all'offerente e l'iscrizione al REA in caso di offerta da parte di società.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'interessato o, in caso di persona giuridica, dal rappresentante ovvero da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere allegata.

Per ulteriori informazioni e documentazione si prega di consultare il sito internet www.selciatori.it e/o contattare il Commissario Liquidatore c/o Studio Bordoli Laura Edvige, tel. 031/268091, pec lca622.2012milano@pecfallimenti.it.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge e le disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c. esclusi gli artt. 572 e 573, comma 1, del c.p.c..

Data l'emergenza Covid-19 si fa presente che dovranno essere rispettate le misure precauzionali dettate dai vari Dpcm (mascherina, disinfezione mani, assenza di febbre).

Milano, 06.08.2021

Il Commissario Liquidatore
Dott.ssa Bordoli Laura Edvige
