



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI,
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
Divisione VI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE
DR.SSA LAURA EDVIGE BORDOLI
lca622.2012milano@pecfallimenti.it

Oggetto: Società Cooperativa "Cooperativa Selciatori e Posatori Strade e Cave a.r.l." con sede in Milano (MI), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c. – Autorizzazione alla vendita di n. 2 aree cava localizzate nella valle di Cembra (TN) e rispettivamente: lotto 1) Area Cava "Piagge" nel Comune di Albiano; lotto 2) Area Cava "Bocciola" nel Comune di Lona Lases - Terzo tentativo di vendita.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'allegata istanza, acquisita con prot. 251847 del 18/06/2018, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa,

PRESO ATTO che a seguito di movimento franoso è stato necessario effettuare una nuova valutazione in data 13/12/2017 per il lotto 1) Cava di Albiano;

VISTA la perizia estimativa predisposta dall'Arch. Marco Capsoni, asseverata in data 16/12/2016, e la relazione di aggiornamento del 13/12/2017 inerente il lotto 1, che costituiscono parte integrante del bando allegato;

PRESO ATTO dell'esito negativo dei precedenti esperimenti di vendita dei beni di cui all'oggetto effettuati dalla procedura,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire il *terzo*, tentativo di vendita senza incanto per la cessione delle due aree cave, come indicate ed individuate nella predetta istanza: lotto 1) Cave "Piagge" nel Comune di Albiano al prezzo base di €. 298.000,00, lotto 2) Cava "Bocciola" nel Comune di Lona Lases al prezzo base di €. 746.000,00, come specificato nel bando di vendita allegato all'istanza medesima, oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno *trenta giorni* su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura nazionale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

dgvescgc.div06@pec.mise.gov.it

Viale Boston 25 - 00144 Roma

Dirigente: Dott. Gianluca Scarponi tel. 06 4705059

Responsabile del procedimento: dott.ssa Rossella Vittori tel. 06 4705 5151

Funzionario: Giovanni Di Placidi tel. 06 4705 5224



le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., *con esclusione degli artt. 572 e 573, comma 1, c.p.c., come espressamente previsto nello schema di bando allegato all'istanza in esame;*

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

P. IL DIRETTORE GENERALE
(Simonetta MOLETI)

RV/GDP