

Cooperativa Selciatori e posatori strade e cave a r.I.
in liquidazione coatta amministrativa

VENDITA SENZA INCANTO DELLE CAVE DI ALBIANO E LONA LASES (TN)

La sottoscritta Dott.ssa Laura Edvige Bordoli, via Garibaldi 69 – Como, tel. 031/268091, pec lca622.2012milano@pecfallimenti.it, in qualità di commissario liquidatore della Cooperativa Selciatori e Posatori Strade e Cave a r.I. in I.c.a. con sede in Milano, Viale Jenner 17, nominato con provvedimento dell'01.10.2012 e notificato in data 18.10.2012, comunica che è interessata a ricevere offerte d'acquisto per la cessione delle due aree cava, come di seguito meglio descritto:

Lotto 1) Area Cava “Piagge” nel Comune di Albiano

È situata lungo la Strada Provinciale SP76 Gardolo Lases tra il raccordo con la variante dell'abitato di Albiano e il confine con il Comune di Lona Lases. La cava si estende su una superficie di 29.426 m² comprende terreni, risorse minerali, fabbricati e attrezzature di supporto. I volumi di scavo disponibili sono di 40.000 m³, come ritenuto dal perito Arch. Capsoni.

Lotto 2) Area Cava “Bocciola” nel Comune di Lona Lases

È situata lungo la Strada Provinciale SP76 Gardolo Lases tra l'abitato di Lases e il confine con il Comune di Albiano. La cava si estende su una superficie di 39.514 m² comprende terreni, risorse minerali e attrezzature. I volumi di scavo disponibili sono di 330.000 m³, come ritenuto dal perito Arch. Capsoni.

Si precisa inoltre che:

- il tutto è meglio descritto nella perizia estimativa affidata all'arch. Marco Capsoni, asseverata in data 16.12.2016, nella relazione tecnica di stima predisposta dall'Arch. Capsoni e nella relazione d'aggiornamento del 13.12.2017 per il Lotto 1, che costituiscono parte integrante del bando;
- sui beni gravano alcune ipoteche come meglio dettagliato nella perizia di stima (pag. 12-13);

- dimostrazioni di interesse sono state esposte alla sottoscritta Commissario Liquidatore;
- i primi due tentativi di vendita sono andati deserti;
- la sottoscritta ritiene necessario procedere ad un bando di evidenza pubblica per selezionare il miglior acquirente;
- è intenzione del Commissario Liquidatore procedere alla vendita di tali beni come sopra descritti di proprietà della società Cooperativa Selciatori e Posatori Strade e Cave a r.l. in liquidazione coatta amministrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alle seguenti condizioni:

1. i beni sono stati valutati rispettivamente per:

- **Lotto 1)** Cava “Piagge” nel Comune di Albiano Euro **464.000,00 (euro quattrocentosessantaquattromila/00)**
- **Lotto 2)** Cava “Bocciola” nel Comune di Lona Lases Euro **1.164.540,00 (euro unmilionecentosessantaquattromilacinquecentoquaranta/00)**

2. non verranno prese in considerazione offerte inferiori a € **239.000,00 (duecentotrentanove/00)** per il **Lotto 1** e a € **597.000,00 (cinquecentonovantasettemila/00)** per il **Lotto 2**, oltre alle imposte di legge;
3. le offerte e depositi dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno pervenire in plico chiuso e sigillato allo studio del Notaio FINELLI ANGELO, Corso Libertà n. 15 – 39100 Bolzano (BZ) **entro e non oltre le ore 12 del 24.01.2019;**
4. tutte le offerte dovranno essere accompagnate da assegno circolare intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione sarà computato in conto prezzo (ove l'offerta non fosse ritenuta idonea, il titolo sarà restituito);
5. sarà da consegnare anche un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura pari al 5% del prezzo offerto a titolo acconto spese e diritti di gara (in caso di aggiudicazione sarà computato a spese notarili e oneri di legge; ai non aggiudicatari il titolo sarà restituito);
6. sulle buste non dovrà essere apposta alcuna indicazione da parte dell'offerente, tranne indicazione del numero del lotto. L'offerta è segreta e irrevocabile;
7. le buste saranno aperte **il 25.01.2019 alle ore 12** presso lo studio del notaio incaricato e alla presenza del commissario liquidatore e degli eventuali offerenti;
8. i lotti verranno aggiudicati sulla base dell'offerta più alta. Nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i lotti per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo

5% del prezzo base di gara);

9. i lotti saranno aggiudicati definitivamente a chi avrà offerto il prezzo più alto;
10. non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione;
11. saranno ammesse offerte congiunte di più soggetti interessati singolarmente ad acquistare parte di un lotto purché l'offerta preveda nel suo complesso l'acquisto dell'intero lotto;
12. la vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con rinuncia ad ogni successiva contestazione in ordine allo stato manutentivo, alla funzionalità o corrispondenza a normativa di legge o certificazioni, che gli offerenti dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed aver esaminato;
13. la vendita sarà fatta nello stato di fatto e d'uso in cui i beni si trovano con esonero della parte venditrice da ogni responsabilità e senza che la procedura ne garantisca la conformità rispetto alle vigenti normative ambientali o l'assenza di materiali pericolosi (nelle strutture, nel suolo e nel sottosuolo, nei materiali edili utilizzati e/o negli impianti fissi). Pertanto eventuali costi di bonifica e smaltimento del materiale presente (che la parte offerente dovrà espressamente dichiarare di aver esaminato) saranno a carico della parte acquirente stessa, senza oneri per la procedura;
14. saranno a carico della Procedura i costi e gli oneri di cancellazione delle eventuali ipoteche esistenti;
15. non sarà consentita la manifestazione di interesse per persona da nominare;
16. le spese di trasferimento, di volturazione, (eventuali) catastali, di riattivazione e notarili saranno poste a carico della parte acquirente, tenendo comunque in considerazione il 5% già versato a titolo di acconto spese;
17. tutti gli interessati potranno effettuare un sopralluogo ed ispezionare i beni ed effettuare le necessarie analisi e verifiche ambientali (anche con carotaggio) concordando la data e l'ora per il sopralluogo, almeno 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte, fermo restando che i risultati delle eventuali analisi verranno messi a disposizione del commissario liquidatore;
18. l'invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, pertanto la Procedura di L.C.A. si riserva ogni decisione in merito all'ammissione delle offerte ed all'avvio delle relative trattative con uno, nessuno o più interessati e la facoltà di annullare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la procedura di vendita, di modificarne i termini, le modalità e i contenuti con espressa comunicazione. La Procedura non rimborserà le eventuali spese sostenute per la

formazione dell'offerta e/o oneri di consulenza;

19. l'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nell'invito;
20. In sintesi l'invio dell'offerta dovrà contenere:
 - a) il prezzo offerto per l'acquisto e il termine per il versamento dello stesso;
 - b) assegno circolare intestato a" Cooperativa Selciatori e Posatori strade e cave a.r.l. in l.c.a." pari al 10% del prezzo offerto a titolo cauzionale infruttifero (restituito in caso di non aggiudicazione);
 - c) assegno circolare intestato a" Cooperativa Selciatori e Posatori strade e cave a.r.l. in l.c.a." pari al 5% del prezzo offerto a titolo acconto spese e diritti di gara (restituito in caso di non aggiudicazione);
 - d) una dichiarazione che contenga come espressa condizione che, ove all'atto della sottoscrizione della cessione non fosse versato il prezzo offerto ed accettato dalla procedura, l'aggiudicatario riconoscerà alla predetta procedura la somma del 10% del prezzo offerto a titolo del risarcimento danno;
 - e) il cognome, il nome, luogo e data di nascita ovvero denominazione e sede sociale, codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto a cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà presentarsi al momento di apertura delle buste;
 - f) impegno a stipulare contratto notarile di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione con contestuale pagamento del prezzo pena perdita della cauzione e del diritto d'acquisto;
 - g) dichiarazione espressa di aver preso visione e di conoscere integralmente la stima dei beni ed il contenuto della perizia estimativa e della relazione tecnica di stima;
 - h) il consenso espresso dell'interessato al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente e alle condizioni sopradescritte;
 - i) la clausola di irrevocabilità ai sensi ex art. 1329 C.C. sino al completamento della procedura e comunque per 120 gg dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;
 - j) certificato aggiornato della CCIAA dal quale risulti la costituzione e i poteri conferiti all'offerente e l'iscrizione al REA in caso di offerta da parte di società.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'interessato o, in caso di persona giuridica, dal rappresentante ovvero da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere allegata.

Per ulteriori informazioni e documentazione si prega di consultare il sito internet www.selciatori.it

e/o contattare il Commissario Liquidatore c/o Studio Bordoli Laura Edvige, tel. 031/268091, pec lca622.2012milano@pecfallimenti.it.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge e le disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c. esclusi gli artt. 572 e 573, comma 1, del c.p.c..

Milano, 15 dicembre 2018

Il Commissario Liquidatore
Dott.ssa Bordoli Laura Edvige

